

# Verksamhetsberättelse 2021

**Coronapandemin fick för andra året i rad stor påverkan på både restaurangen och badet. Under stora delar av 2021 bedrevs verksamheten med restriktioner för att minska trängsel och förhindra smittspridning. Bland förbättringsarbeten som gjorts under året märks totalrenoveringen av dambastun.**

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangverksamheten bedrivs av Stinakalle AB som hyr lokalen av föreningen.

**Styrelsen bestod under 2021 av:** Peter Almström, Tina Björn-Rasmussen (kassör), Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Ann Haluzova, Björn Syrén, Susan Hinz samt Johanna Forsman (suppl.), Kjell Persson (suppl.) och Cecilia Hanner Falkehed (suppl.). Styrelsen har haft femton protokollförda styrelsemöten under 2021

## Badet

Intresset för friluftsliv har blomstrat under pandemin då rekommendationerna under långa perioder varit att i möjligaste mån umgås utomhus. Den, sedan tidigare, starka kallbadhustrenden har troligen stärkts ytterligare under pandemin. Föreningen Bjerreds Saltsjöbad ser ett stort värde i att hela tiden ha kunnat hålla anläggningen öppen för medlemmar i föreningen.

Föreningen har under hela året anpassat restriktioner efter de rekommendationer som getts av Folkhälsomyndigheten och regeringen.

Under perioden januari till september 2021 var försäljningen av endagsbiljetter helt stängd och badet var enbart tillgängligt för medlemmar. Under samma period pausades möjligheten att bli medlem i föreningen. Genom dessa åtgärder minskade trycket och risken för trängsel på badanläggningen avsevärt. Endagsbadare fick tillträde till anläggningen igen i oktober. På grund av en ny våg av Covid-19 med den mycket smittsamma Omikronvarianten pausades återigen möjligheten att köpa endagsbiljetter från den 24 december.

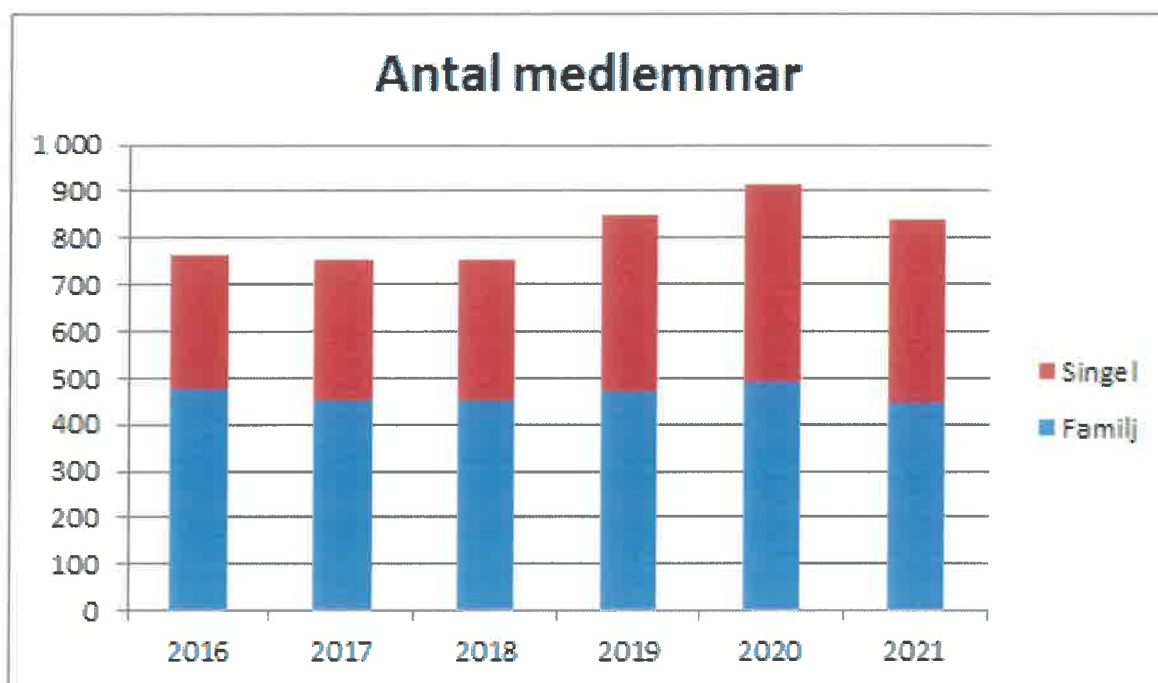
Även om medlemmar hela tiden haft tillträde till anläggningen har även de påverkats av begränsningar på grund av pandemin. För att minska risken för smitta var dusch- och basturummen helt stängda från den 11 januari 2021 till 10 juni. Medlemmar hade ändå tillgång till badet och omklädning fick göras utomhus i båsen på soldäck. Omklädningsrummen öppnades åter 1 juli. Under en stor del av året har antalet personer som samtidigt fått vistas i basturummen begränsats till åtta personer.

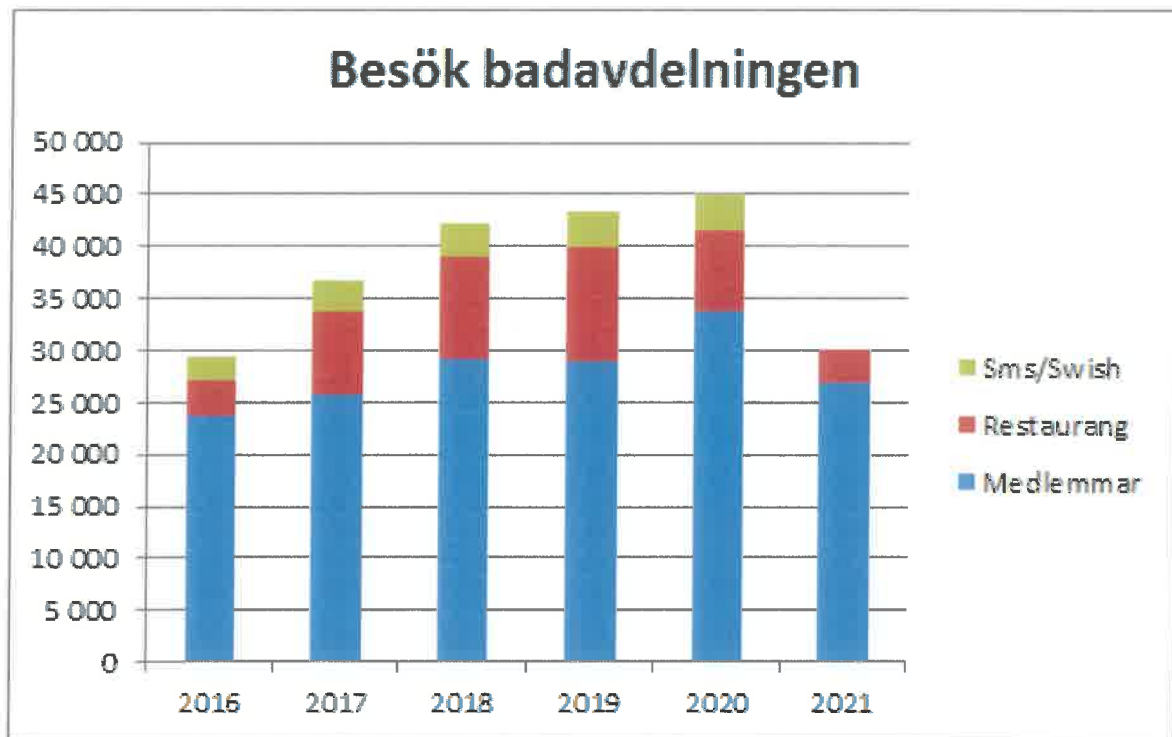
### Medlemskap och endagsbadare

Under årets första nio månader pausades möjligheten att teckna nytt medlemskap i föreningen. När föreningen återigen öppnade för nya medlemmar blev det en stark tillströmning som i det närmaste tog igen för det inledande tappet. 2021 har föreningen fått rekordmånga nya medlemmar, totalt 257 (179 för 2020 och 125 för 2019). Samtidigt har antalet som valt att inte förnya sina medlemskap också ökat. Under pandemin ser föreningen därmed en något större omsättning av medlemmar än tidigare år.

Föreningen hade vid årets slut 447 (492 för 2020 och 471 för 2019) familjemedlemmar och 392 (422 för 2020 och 381 för 2019) singelmedlemmar. Totalt sett ligger medlemsantalet vid slutet av året lägre än 2021 men på ungefär samma nivå som 2020, se nedan diagram.

Värt att notera är att styrelsen under året beslutade att ge alla medlemmar kompensation på grund av begränsad tillgång till bastun under 2021 i form av fyra månaders gratis medlemskap och årskortsinnehav.





Endagsbadbiljetterna uteblev för 2021 i stort helt och hållet efter styrelsens beslut att pausa all försäljning av endagsbiljetter fram till och med 1 oktober 2021, och från den 24 december.

#### Restaurangen

Restaurangentreprenören Stinakalle AB driver sedan maj 2020 restaurangen på Bjerreds Saltsjöbad och avtalet löper till och med 31 december 2023.

Styrelsen är nöjd med samarbetet och imponerad över att entreprenörerna lyckats hålla restaurangen öppen i stort sett varje dag, trots långa perioder med utmanande restriktioner som regering och Folkhälsomyndigheten beslutat om för restaurangnäringen.

#### Året som gått – tillbyggnad reparation och renovering

Kallbadhusanläggningen har under 2021 varit förskonad från väsentliga stormskador och annan yttre påverkan. Såväl badavdelningarna som restaurangen har varit öppna utan störning eller med endast kortare avbrott.

Undantaget är den period 11 januari – 10 juni 2021 då båda basturummen var helt stängda för att minska risken för smittspridning. Denna period utnyttjade föreningen till att byta dambastuns hela inredning, inklusive fönster.

Andra reparations- och underhållsarbeten som utförts under 2021:

- Utbyte fönsterparti, söder på herrbastun

- Utbyte samtliga fyra ytterdörrar på badavdelningarna
- Herrbastu; ny innerdörr
- Panel utsida öster herromklädningen
- Plankutbyte vid vattenutkastare badavdelningarna
- Kompletterande plåtskoningar restaurangbyggnaden/entréslussen

Styrelsen och badvärdar har även utfört felsökning, underhåll och reparationer vid ett flertal tillfällen under året, särskilt på obekväma tider och helger då det annars vore svårt att få hjälp med kort varsel.

### **Pågående byggnadsprojekt 2022**

I januari 2022 började Lomma kommun utföra pålning för den nya långa bryggan som ska ersätta den nuvarande vars livslängd närmar sig sitt slut. I samband med kommunens byggnation av ny brygga passar föreningen på att påla och färdigställa stålbalkskonstruktioner för att kunna utöka arealen kring restaurang och bastu med 45 – 65 kvadratmeter på både herr-och damsidan.

Förhoppningsvis kan tralldäck och badtrappor på utbyggnaden på avdelningarna ske under förhösten 2022. Utbyggnad av bastu och omklädningsrum kommer sannolikt inte att ske under 2022

### **Bevakade avtal**

- Elhandelsavtal: Kraftringen 3-års rörligt spotpris +1,7 öre/kWh från 2020-10-01
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) Stinakalle AB löptid 3 år t o m 2023-12-31
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Firesafe Protection i Sverige AB (tidigare Kidde)
- Tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete avseende såväl restaurang som badavdelningar (inspektion och protokoll) Räddningstjänsten i Lomma-Staffanstorp
- Brandskyddskontroll (årlig kontroll restaurangen): SimabSotarhuset Malmö
- OVK-besiktning utförd januari 2020 (3-års intervall)
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (2 ggr/år) VVS och Kakeltjänst i Staffanstorp AB
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi har under 2021 fortsatt att påtagligt påverkas av pandemin. Den viktigaste ekonomiska påverkan följer av det beslut som styrelsen fattade den 27 april 2021 att ge samtliga medlemskap och årskort fyra månaders förlängd giltighetstid för att

kompensera medlemmarna för att bastu- och omklädningsrum har varit stängda. Beslutet innebar att föreningens intäkter minskade med 467 617 kr för 2021.

Det faktum att endast årskortsinnehavare hade tillträde till anläggningen under större delen av 2021 påverkade också föreningens intäkter negativt, se vidare under rubriken "Intäkter från försäljning av badbiljetter". Antalet medlemmar låg vid slutet av 2021 ungefär på samma nivå som vid slutet av 2020 men var under hela året 2021 lägre än för helår 2020.

Föreningens totala intäkter från medlemskap och årskort under 2021 liknar dem från 2019, men ligger cirka 147 000 kronor lägre än 2020 års nivå, när effekten från de förlängda medlemskapen har räknats bort.

Totalt har föreningen haft 230 000 kronor lägre intäkter än vad som budgeterats för året. Eftersom även kostnaderna låg 220 000 kronor lägre än budget hamnade resultatet nära det budgeterade med en förlust på 345 000 kronor. Föreningen har sedan flera år tillbaka byggt upp en god ekonomi med marginaler som gjort att den klarat oförutsägbara händelser under 2020 och 2021 utan att behöva göra några förändringar för den långsiktiga driften och utvecklingen av verksamhet och anläggning. Likviditeten har istället förstärkts något under perioden och i början av 2022 har föreningen över 5 miljoner kronor i likvida medel.

### **Skatt/moms**

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att Föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

### **Taxa endagsbiljetter bad**

Styrelsen beslutade i september 2021 att höja priset för endagsbiljetter som säljs via restaurangen från 80 kronor till 100 kronor per person. Barn- och ungdomspriser tas bort, men barn till och med 7 år får gå in gratis i vuxens sällskap. Orsaken till höjningen är kostnadsutvecklingen under de senaste åren. Priset för endagsbiljetter som säljs via restaurangen har varit oförändrat sedan 2016.

Priset för SMS-biljetter som köps vid grinden till badet då restaurangen är stängd har sedan 2018 varit 100 kronor. Detta pris förblir oförändrat, men möjligheten att köpa SMS-biljetter har sedan restriktioner på badet införts varit pausad. Försäljningen av SMS-biljetter har ännu i mars 2022 inte återupptagits.

### **Taxa medlemsavgift**

Medlemsavgiften är oförändrad sedan 2017 för såväl singel som familj:

Singel: 300 kronor för medlemskap utan årskort.

Familj: 400 kronor för medlemskap utan årskort

### **Taxa inklusive årskortsavgift**

Årskortsavgiften är oförändrad sedan 2016:

Avgift medlem + årskort = 1 400 kronor

Avgift familj + årskort = 2 100 kronor

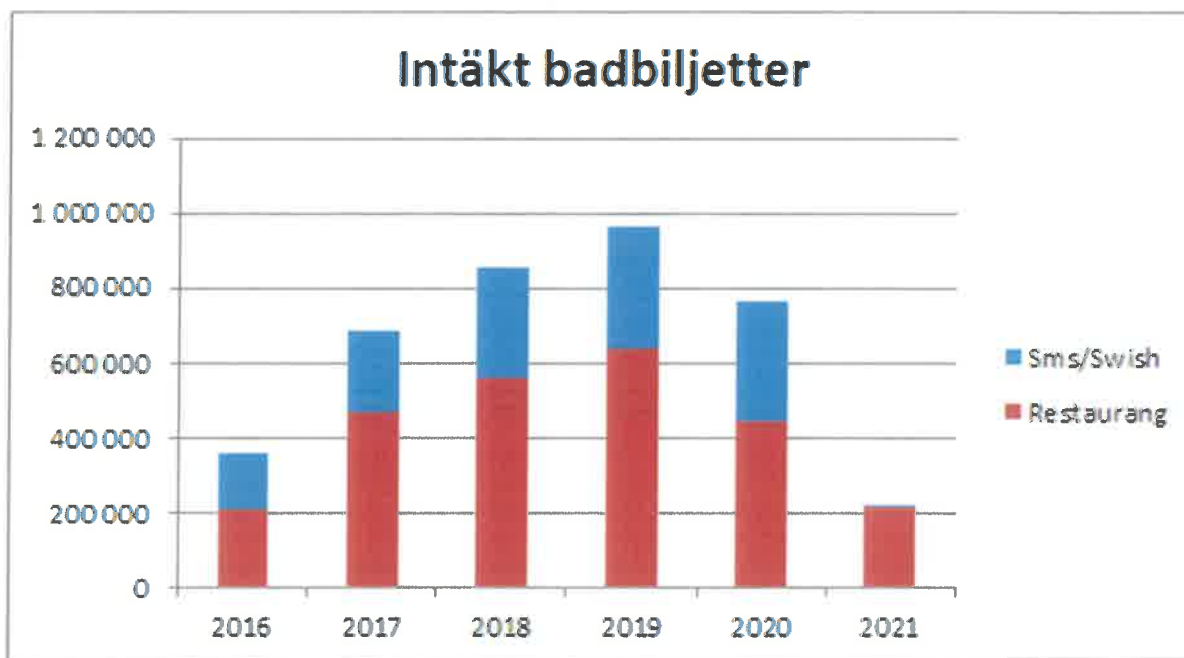
### Bankengagemang

Låneräntan var 2,75% under 2021. (Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta).

Placeringar av föreningens likvida medel: Sedan mitten av mars 2021 har föreningen erhållit ränta på sina likvida medel. Räntenivåerna ligger på 0,25% på belopp över 1 miljon kronor, och lägre därunder. Marknadsläget följs upp fortlöpande.

### Intäkter från försäljning av badbiljetter

Biljetter såldes via restaurangen under perioden 1 oktober till 23 december då rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten lättade och restriktionerna gällande antal badande togs bort. Intäkterna från badbiljetter landade på knappt 147 000 kronor (exklusive restaurangens provision) mot budgeterade 255 000 kronor. I budget var antagandet att externa badgäster skulle kunna välkomnas igen i juli, vilket inte var möjligt.



### Sponsring

Ingen sponsring lämnades under 2021.

### Kostnader

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls-, reparations- och förbrukningskostnader. Under 2021 har de reparations- och underhållsarbeten som kostnadsförts uppgått till knappt 139 000 kronor. Det är mindre än de 300 000 kronor som

budgeterats för ändamålet. Som nämns nedan har en större renovering av både dam- och herrsidan genomförts under året, vilket har givit ett lägre behov av löpande underhåll. De högre elpriserna under slutet av 2021 gav en totalkostnad på drygt 147 000 kronor, mot budgeterade 120 000 kronor.

Styrelsen har ansett det viktigt att upprätthålla en fräsch och funktionsduglig anläggning för både medlemmar, endagsbesökare och restaurang. Därför har både bekvämlighets- och funktionsmässiga underhållsåtgärder i stort utförts enligt plan.

### **Investeringar**

Under året har föreningen investerat drygt 446 000 kronor i kallbadhusanläggningen. I huvudsak består investeringen av omfattande renovering och förbättring i båda badavdelningarna, inklusive bastu och omklädning. Utöver detta har den utökade serveringsytan fått ny avgränsning genom att stolpar har fästs i bryggdäcket.

### **Städning**

Sedan september 2020 sker städningen i bastu/omklädning genom restaurangentreprenören Stinakalle AB som anlitar städfirma. Uppföljning av städutförande sker gemensamt av restaurangen och föreningens utsedda städgrupp.

### **Arombastu - Aufguss**

På grund av pandemin har aromatisk doftbastu, så kallad Aufguss, varit pausad 2020 och 2021. Aktiviteterna planeras att återupptas hösten 2022.

### **Föreningsaktiviteter**

Den stora tillströmningen av nya medlemmar gjorde att styrelsen såg värdet av att anordna välkomsträffor för personer som blivit medlemmar under året. Två sådana tillfällen hölls under hösten. Deltagarna fick en rundvisning, höra om badets historik, vett och etikett och bjöds på fika i restaurangen. Träffarna var uppskattade och föreningen planerar att fortsätta att erbjuda nya medlemmar introduktion till badet.

### **Studiebesök på anläggningen**

På grund av pandemin har inga studiebesök hållits på anläggningen.

### **Marknadsföring**

Kallbadet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Idag finns gemensam hemsida [www.bjerredssaltsjobad.se](http://www.bjerredssaltsjobad.se), Facebook (Bjerreds Saltsjöbad - Kallbadhus & Restaurang) och Instagram.

I övrigt informerar föreningen och restaurangen vad som är på gång via nyhetsbrev och genom anslag på badavdelningarna och vid informationstavlan vid bryggfästet.

### **Årets badare**

Vid årsmötet 2021, som för första gången hölls digitalt, fick Inga-Lill Alm utmärkelsen "Årets badare 2020".

### **Badvärdar**

Föreningen har sedan ett flertal år engagerat badvärdar som hjälper till med olika uppdrag och regelbunden tillsyn av anläggningen. Ett stort tack till Maria Jepson, Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren och Märta Wirén för deras stora engagemang och viktiga insatser för föreningen.

### **Inför 2022**

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets nittonde verksamhetsår och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

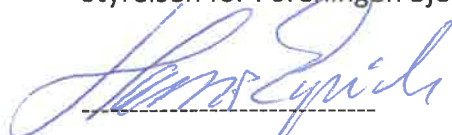
---



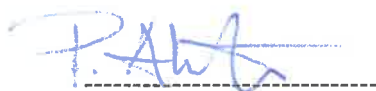
Föreningen Bjerreds Saltsjöbad  
Verksamhetsberättelse 2021

Bjärred den 20 mars 2022

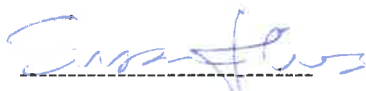
Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



Hans Eyrich, (ordf.)



Peter Almström, (ledamot)




Susan Hinz, (ledamot)



Kerstin Gossé, (ledamot)



Cecilia Hanner Falkehed, (suppl.)



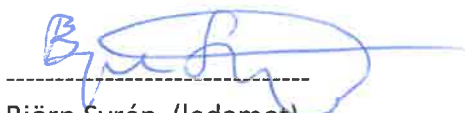
Johanna Forsman (suppl.)



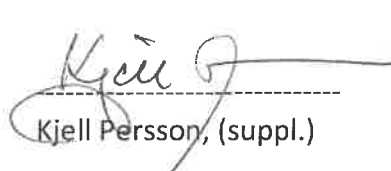
Tina Björn-Rasmussen, (ledamot)



Ann Haluzova, (ledamot)



Björn Syrén, (ledamot)



Kjell Persson, (suppl.)