

# Verksamhetsberättelse 2023

**Under 2023 har över 53 000 bad registrerats på Bjerreds Saltsjöbad. Det är fler bad än någonsin. Utbyggnaden av plattformsdäcket på badavdelningarna, som genomfördes under året, har gett anläggningen ett lyft.**

## Om föreningen

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangen bedrivs av Stinakalle AB som hyr lokalen av föreningen.

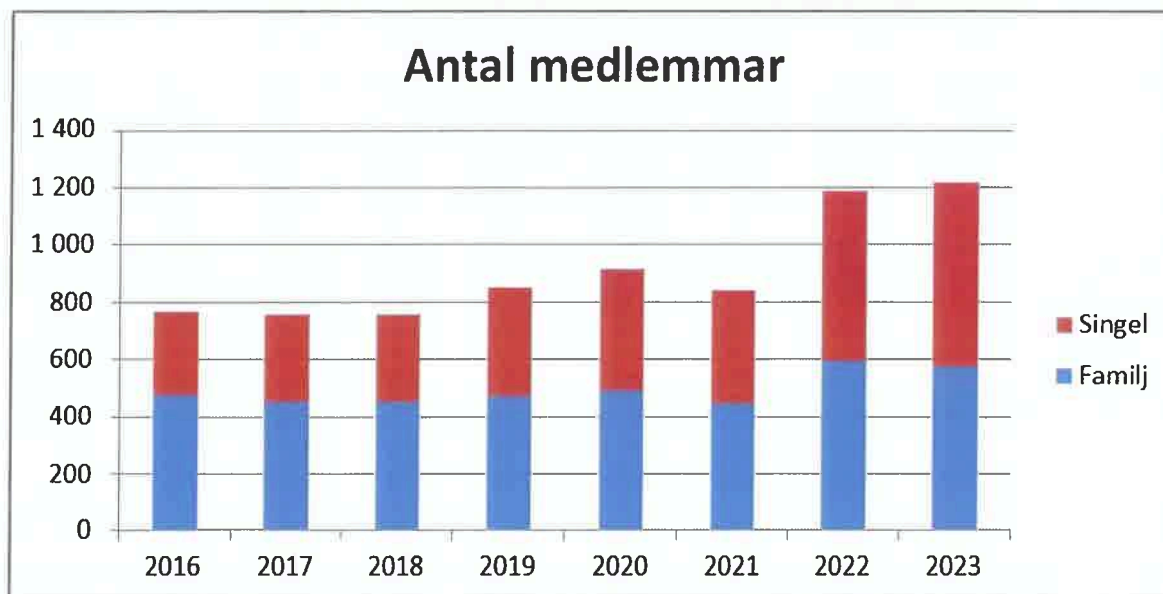
**Styrelsen bestod under 2023 av:** Peter Almström, Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Ann Haluzova (v. ordf.) Cecilia Hanner, Björn Syrén, Minna Vahvelainen (kassör) samt Tina Björn-Rasmussen (suppl.) Kent Lundgren (suppl.), och Johanna Forsman (suppl.)

Styrelsen har haft tretton protokollförda styrelsemöten under 2023.

## Medlemskap

Intresset för kallbad i Sverige har vuxit avsevärt under senare år. Det visar sig på anläggningen genom ett stundtals mycket stort tryck på badavdelningarna. Badarna består både av medlemmar och personer som köper endagsbiljetter.

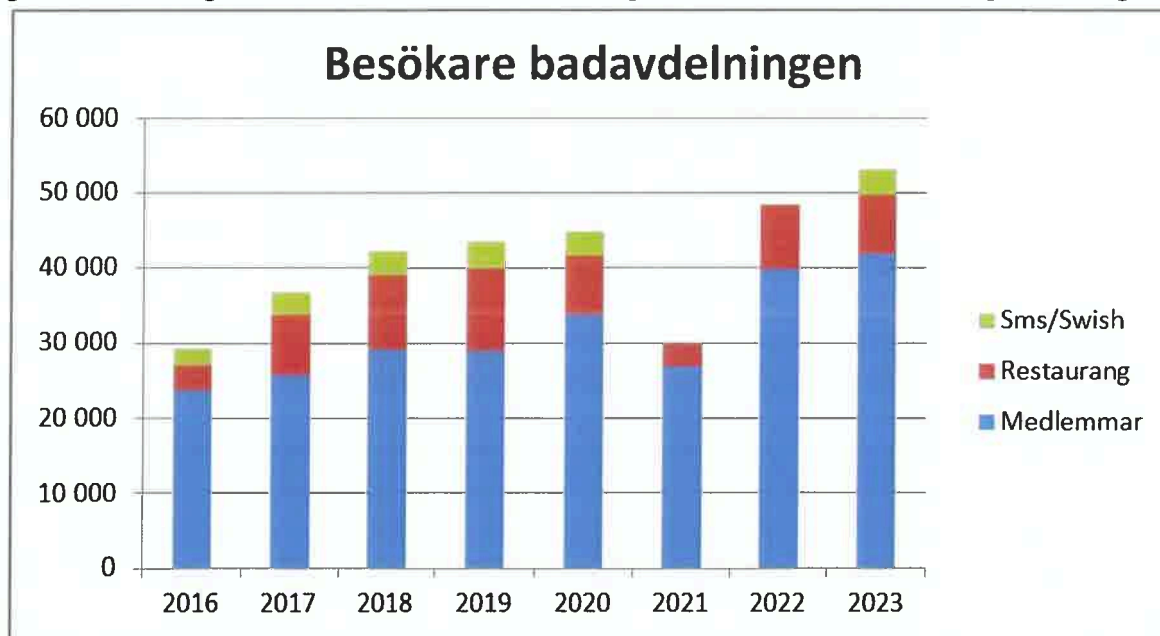
Medlemsantalet håller sig på en stabil nivå. Föreningen hade vid årets slut 576 familjemedlemmar (jämfört med 596 för 2022, 447 för 2021 och 492 för 2020) och 640 singelmedlemmar (jämfört med 593 för 2022, 392 för 2021 och 422 för 2020).



#### Besök på badavdelningen

Under 2023 registrerades över 53 000 besök på avdelningen. Det är en ökning med 9 procent jämfört med året innan. Tittar man tillbaka till 2016 har antalet bad 2023 ökat med 80 procent.

Under pandemin stängde föreningen periodvis tillträde till badet för endagsbadare. Att endagsbesökare återigen fått möjlighet att bada genom köp av biljetter i restaurang eller genom sms vid grinden till badet, har också bidragit till att baden är fler än någonsin tidigare.



### **Restaurangen**

Restaurangentreprenören Stinakalle AB driver sedan maj 2020 restaurangen på Bjerreds Saltsjöbad. Föreningen har förlängt avtalet med Stinakalle AB och det löper till och med 31 december 2026.

Restaurangen har på ett utmärkt sätt lyckats driva verksamheten med god kvalitet och generösa öppettider under utmanande år, med pandemi följt av en lågkonjunktur som slagit hårt mot restaurangbranschen i Sverige under det senaste året.

### **Nya långa brygga och utbyggnad av badplattformarna**

Kommunens arbete med att ersätta den tidigare långa bryggan med en ny som är både bredare och högre än den gamla pågick under ett år. I februari 2023 klipptes bandet till den nya bryggan. Det har betytt en rejäl ansiktslyftning för hela strandområdet och som också bidrar till att Bjerreds Saltsjöbad blir en än mer attraktiv plats att besöka.

När kommunen byggde den nya bryggan utfördes pålningsarbete i Öresund. Föreningen ingick ett avtal med kommunen om att samtidigt utföra pålning och bygga stålbalkskonstruktion för en framtida utbyggnad av badanläggning. Kostnaden för att lägga denna grund till utbyggnaden är 1,4 miljoner kronor som föreningen betalar tillbaka under en 15-årsperiod.

Plattformsutbyggnaden, som omfattar cirka 65 kvadratmeter extra yta på både herr- och damsidan, genomfördes våren 2023. Under respektive avdelnings ombyggnad var det stängt. Bad möjliggjordes genom mixedbastu/bad på den öppna sidan och det fungerade bra. Plattformsutbyggnaden skedde i gynnsamt väder. Endast vid ett par korta tillfällen kom bygget i stå på grund av hård blåst. Byggentreprenören lyckades hålla tidplanen och krögaren Stinakalle AB kunde starta sommarserveringen på utedäck utan byggstörningar.

I samband med plattformsutbyggnaden gjordes en del tilläggsarbeten. Bland annat förnyades brygganslutningen till kommunens brygga med tvärgående plankor.

Annat underhållsarbete som utförts under 2023 är reparationer av pumpar.

Regelbundet under året och särskilt på obekväma tider och helger då det är svårt att få hjälp av firmor, utför styrelsemedlemmar och badvärdar felsökning, underhåll och reparationer på anläggningen.

### **Utbyggnad av bastun**

Varje bastu har kapacitet att ta emot 15-16 personer samtidigt. Under helger, kvällar och andra tider kan det bli trångt om utrymmet både i bastu och omklädningsrum. Behovet av en utbyggnad har blivit allt mer tydligt.

Vid årsmötet 2021 fick styrelsen föreningens klartecken för att påbörja projektering för en utbyggnad av bastun. I augusti 2023 uppdrog föreningen åt arkitekten Oliver Luhr, som ritat Bjerreds Saltsjöbad, att ta fram förslag till utbyggnad av bastusektionerna. I november 2023 presenterade Oliver Luhr ett första förslag för styrelsen och badvärdar som i få delar nu är under justering/anpassning. Förhoppningen är att vid årsmötet 2023 kunna presentera ett nära nog färdigt förslag att utgöra underlag för bygglovsansökan och få årsmötets acceptans och beslut.

### Bevakade avtal

- Elhandelsavtal: Kraftringen 3-års rörligt spotpris +1,7 öre/kWh från 2020-10-01
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) Stinakalle AB löptid 3 år t o m 2026-12-31
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Firesafe Protection i Sverige AB (utfört februari 2024)
- Tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete avseende såväl restaurang som badavdelningar (inspektion och protokoll) Räddningstjänsten i Lomma-Staffanstorp
- Brandskyddskontroll (årlig kontroll restaurangen): Simab/Sotarhuset Malmö
- OVK-besiktning utförd mars 2020 (3-års intervall)
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (4 pumpar) Motorservice O Jacobsson Kävlinge (utfört 2023 resp. februari 2024)
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald

### Föreningens ekonomi

Föreningen har sedan flera år tillbaka byggt upp en god ekonomi med marginaler som möjliggör den långsiktiga driften och utvecklingen av verksamhet och anläggning. Föreningens intäkter har ökat både från medlemskap och årskort samt från endagsbadbiljetter. Kostnaderna är något lägre än budgeterat. Resultatet blir 691 700 kronor, den budgeterade resultatet var 547 000 kronor.

Likviditeten har förstärkts något under perioden och i början av 2024 har föreningen över 6 miljoner kronor i likvida medel.

### Skatt/moms

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

**Taxa endagsbiljetter bad**

Priset för endagsbiljetter som säljs via såväl restaurangen som vid grinden (sms) är 100 kronor per person. Barn- och ungdomspriser är borttagna sedan flera år, men barn till och med sju år går in gratis i vuxens sällskap.

**Taxa medlemsavgift**

Medlemsavgiften är oförändrad sedan 2017 för såväl singel som familj:

Singel: 300 kronor för medlemskap utan årskort.

Familj: 400 kronor för medlemskap utan årskort

**Taxa inklusive årskortsavgift**

Ingen höjning under 2023

Avgift medlem + årskort = 1 500 kronor

Avgift familj + årskort = 2 400 kronor

**Bankengagemang**

Låneräntan var 6,25 procent under 2023. Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta.

Föreningen har kunnat utnyttja högre marknadsräntor och bundit en del av likviditeten och ränteintäkterna under 2023 är 165 000 kr. Marknadsläget följs upp fortlöpande.

**Intäkter från försäljning av badbiljetter**

Biljetter såldes via restaurangen under perioden januari - december.

Intäkterna från badbiljetter landade på knappt 865 000 kronor (exklusive restaurangens provision) mot 544 000 kronor.

**Sponsringar**

Ingen sponsring lämnades under 2023.

**Kostnader**

Årets kostnader består, som tidigare, i huvudsak av löpande underhålls-, reparations- och förbrukningskostnader. Under 2023 har de reparations- och underhållsarbeten som kostnadsförts uppgått till knappt 200 000 kronor. Det är avsevärt mindre än de 500 000 kronor som budgeterats för ändamålet. Som nämns nedan har en investering genomförts under året. Det har medfört lägre prioritering av renovering men löpande underhåll har utförts. Styrelsen tog höjd för fortsatt höga elpriser i budget 2023. Utfallet blev 10 procent lägre.

Styrelsen har ansett det viktigt att upprätthålla en fräsch och funktionsduglig anläggning för både medlemmar, endagsbesökare och restaurang. Därför har både bekvämlighets- och funktionsmässiga underhållsåtgärder i stort utförts enligt plan.

### **Investeringar**

Under året har föreningen investerat drygt 2 000 000 kronor i kallbadhusanläggningen. I huvudsak består investeringen av pålning- och plattformsutbyggnad.

### **Städning**

Ansvar för städningen på anläggningen ligger på restaurangentreprenören. Sedan september 2020 sker städningen i bastu/omklädning genom restaurangentreprenören Stinakalle AB som anlitar städfirma. Uppföljning av städning sker gemensamt av restaurangen och föreningens utsedda representanter.

Föreningen har under året ändrat städtiderna på vardagar på bastuavdelningarna. Orsaken är att restaurangen själv utför städningen måndag till fredag och då behöver göra det i anslutning till att restaurangen öppnar.

### **Arombastu - Aavguss**

Aromatisk doftbastu, så kallad Aavguss är mycket populärt. Dessa sessioner är oftast fulltecknade, men med hjälp av ett kösystem brukar alla som önskar kunna delta. Aavguss möjliggörs genom att ett dussintal medlemmar med gusmästarutbildning ställer upp och alternerar som gusmästare. I genomsnitt hålls tolv aavgusstillfällen i månaden från september till och med april varje år. Föreningen ombesörjer att alla gusmästarna får relevant heldagsutbildning, gusmesterkursus med aavguss via gusmester.dk i Köpenhamn. Gusmästarna ges också möjligheten att delta i den årligt återkommande kallbadsveckan i Helsingborg i januari.

### **Föreningsaktiviteter**

I juni arrangerade föreningen finsk bastu. Arrangemanget med kvastar av björkris, finsk musik och tilltugg var mycket uppskattat.

### **Studiebesök på anläggningen**

Fyra studiebesök med representanter från kallbadanläggningar har hållits på anläggningen under 2023: AB Visit Trelleborg, Kallis Luleå Förening, Strandbadeforeningen Isbjörnen, "Havfruen" i Ishøj och Det Kolde Gys på Helgoland, i Köpenhamn.

### **Styrelsens besök på andra badanläggningar**

Styrelsen har gjort två studiebesök på andra badanläggningar under 2023, Strandbadeforeningen Isbjörnen "Havfruen" i Ishøj och Det Kolde Gys på Helgoland, i Köpenhamn

### **Bokprojekt**

Ordföranden Hans Eyrich och arkitekten Oliver Luhr har intervjuats inom ramen för bokprojektet Kallbadsboken. En bok om kallbad och kallbadhus längs Västkusten/Halland/Skåne. Boken ska enligt plan ges ut våren 2024

### Marknadsföring

Kallbadet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Idag finns gemensam hemsida [www.bjerredssaltsjobad.se](http://www.bjerredssaltsjobad.se), Facebook (Bjerreds Saltsjöbad - Kallbadhus & Restaurang) och Instagram.

I övrigt informerar föreningen och restaurangen vad som är på gång via nyhetsbrev och genom anslag på badavdelningarna och vid informationstavlan vid bryggfästet.

### Årets badare

Vid årsmötet 2023, fick Ingrid Wrede utmärkelsen Årets badare 2022.

### Badvärdar

Föreningen har sedan ett flertal år engagerat badvärdar som hjälper till med olika uppdrag och regelbunden tillsyn av anläggningen. Det handlar bland annat om daglig tillsyn på badavdelningarna, underhållsarbete, reparationer, hantering av kvarglömda saker samt flaskor och burkar som lämnas kvar. Badvärdarna administrerar också fixardagar och är styrelsen allmänt behjälplig vid aktiviteter.

Ett stort tack till Maria Jepson, Kenth Nilsson, Kjell Persson, Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren och Märta Wirén för deras stora engagemang och viktiga insatser för föreningen.

### Övriga ideella insatser

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening. Tillsammans kan vi göra mycket för att bevara anläggningen i fint skick och hålla nere kostnaderna i samband med arbete som vi annars får anlita företag för att utföra.

Ett fint exempel på hur föreningsmedlemmar hjälpt till är när föreningen i maj 2023 behövde forsla ut virke till de nya badplattformarna. Föreningen bad, via inlägg på facebook, om hjälp vid ett par angivna tider. Vid varje tillfälle dök en handfull frivilliga upp och fraktade ut brädorna till badet.

I den dagliga driften av badanläggningarna är det också av stor betydelse att vi alla som är medlemmar i föreningen ser badet som en gemensam angelägenhet och ansvar. Det betyder till exempel att vi respekterar städtiderna och lämnar badavdelningarna så att städarna får förutsättningar att arbeta i lugn och ro. Det betyder också att vi plockar undan efter oss, tar med oss flaskor och burkar som vi tagit med oss när vi lämnar badet, skrapar av golvet om det är mycket vatten i omklädningsrummet, tar bort hårstrån som fastnar i duschbrunnarna och hackar undan is om det frusit på.

Styrelsen får en del klagomål på att badare inte följer regler, till exempel bär badkläder i bastun eller att ljudvolymen är för hög. Det är tillåtet att föra lågmälda samtal i bastun. Däremot kan vi alla hjälpas åt att påminna de som blir allt för högljudda eller de som bär badkläder i bastun att respektera de regler som gäller på anläggningen.

## Inför 2024

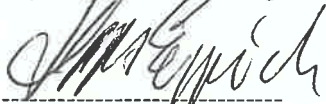
Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets tjugonde verksamhetsår (20 års jubileum) och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

---

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad  
Verksamhetsberättelse 2023

Bjärred den 27 februari 2024

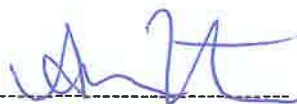
Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



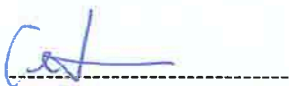
Hans Eyrich, (ordf.)



Peter Almström, (ledamot)



Ann Haluzova, (ledamot)



Cecilia Hanner (ledamot)



Kerstin Gossé, (ledamot)



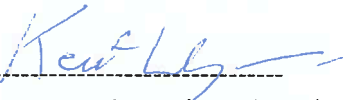
Björn Syren, (ledamot)



Minna Vahvelainen, (ledamot)



Tina Björn-Rasmussen, (suppleant)



Kent Lundgren (suppleant)



Johanna Forsman (suppleant)