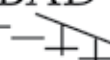


Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

Verksamhetsberättelse för 2012



Föreningen Bjerreds Saltsjöbad – Verksamhetsberättelse för 2012

Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad avger för verksamhetsåret 2012 följande verksamhetsberättelse:

STYRELSE:

Peter Almström

Tina Burgerhout

Hans Eyrich (ordf.)

Kenneth Mårtensson

Kjell Persson

Björn Syrén

Lena Särnfors

Kerstin Gossé (suppl.)

Cecilia Hanner (suppl.)

Styrelsen har haft 9 stycken protokollförda styrelsemöten under 2012.

ÅRET SOM GÅTT – REPARATION OCH RENOVERING:

2012 har präglats främst av följderna av stormen Berits härjningar adventshelgen 2011. Som en följd av de skador som främst drabbade undersidan av anläggningen har en rad reparations- och förbättringsåtgärder utförts, bland annat:

- Hela serveringsdelens och restaurangkökets bottenplatta, isolering (trossbotten) och golvytskikt har bytts ut.
- En förbättrad tätning har även skett av bottenplattan under bastu och omklädningsrum samt förrådsytor.
- Förstärkning och reparation av vatten- och avloppskulvert under byggnaden.
- Återuppbyggnad och förstärkning av "trossbotten" under badavdelningarna/bastu.
- Reparation-/utbyte trädäck, räcken samt trappa mittsektion & damavdelning

Trots detta har en del planerade underhålls- och förbättringsarbeten hunnits med:

- Nya högklassiga avloppsbrunnar installerades i restaurangköket
- Ny fettavskiljareanläggning har installerats (placering vid disken i restaurangköket).
- Automatiskt ellåssystem till badavdelningarnas bastu- och omklädningsrumsdörrar har installerats.
- Bastuaggregat i basturummen har bytts ut.
- Inpasseringssystemet har uppgraderats.
- Omfattande service och reparation på avlopp, pumpanläggning och fettavskiljare har genomförts
- Elarbeten, bland annat omfattande felsökning vid strömavbrott har utförts.

ÅRET SOM GÅTT – ENGAGEMANG OCH EVENEMANG:

Styrelse och badvärdar har, under de perioder som restaurangen varit stängd på grund av reparation, engagerat sig för att gästande badare ska kunna köpa engångsbiljetter. Utöver detta har även ett regelbundet tillsynschema för kvälls- och öppningstid hållits.

Ett stort tack till badvärdarna Peter Korlén, Märta Wirén, Ingrid Samuelsson och Håkan Wigren för deras hjälp i tillsyn med flera uppgifter till gagn för föreningen. Peter Korlén skall även uppmärksammas med särskilt tack för att oförtrutet ha ställt upp och utfört rengöring/underhåll. Styrelsen tackar varmt Tryggve Johansson för dennes ovärderliga hjälp vid driftsäkrande av det nya inpasseringssystemet. Ett särskilt tack till de medlemmar som bistod på städdagar och utdelning av foldrar etcetera.

Styrelsen har också värnat om samarbetet med restaurangentreprenören Glenbogle AB. Kontinuerlig kontakt såväl vid direkta samverkansmöten, telefon- som mailkontakter har skett mellan de av styrelsen utsedda samverkanspersonerna och Glenbogle AB. En utvecklingsgrupp har påbörjat arbetet med att utveckla samarbetet mellan Förening och restaurang.

Restaurangen har genomfört ett antal musikevenemang, vilka i det närmaste varit fullbokade. På grund av köksrenoveringen i november beslutade Föreningen flytta den traditionsmässiga medlemsinriktade årliga aktiviteteten "Ljusets Dag" för 2012 och utmärkelsen "Årets Badare 2012" till söndagen den 27 januari 2013.

ÅRET SOM GÅTT – MARKNADSFÖRING OCH STUDIEBESÖK:

Foldern om kallbadhuset som togs fram under sommaren 2011 har tryckts om och finns nu också på engelska. Den finns tillgänglig på många platser i och runt Bjarred, Lomma och Lund och har bland annat lett till att flera internationella besökare och studenter kommer till kallbadhuset.

Som tidigare är Bjerreds Saltsjöbad väl uppmärksammat både inom och utom Sverige. Ett antal studiebesök från kallbadvänner, både individuella och grupper. De senare företrädesvis föreningar, företag och kommuner.

Medialt omskrivs kallbadhuset i många sammanhang, arkitektoniskt, badkulturmässigt eller bara som något vågat nyskapande av upphovsmän/medlemmar. Det har förekommit flera reportage under året, exempelvis ett reportage i Sydsvenskan i julhelgen 2012.

Föreningen har under 2012 gjort en satsning på Facebooksidan Bjerreds Saltsjöbad. Genom regelbundna statusuppdateringar och sköna bilder på människor, miljö och natur har antalet gillamarkeringar fyrdubblats på några få månader. Härigenom har föreningen fått en ny kanal att nå gamla och nya medlemmar med information och inspiration.

I juni 2012 besökte styrelsen det närliggande Ribersborgsbadet.

Styrelsen har i november 2012 i studiesyfte genomfört en resa till Charlottenlunds Söbad (Köpenhamn – 3500 medlemmar) och till Vikingeklubben Jomsborg (6500 medlemmar) med kallbadhus-anläggningen ”Den Permanente badeanstalt i Århus”. Styrelsen fick många intryck och idéer till att utveckla badanläggningen vid dessa besök. Exempelvis kommer Föreningen att införskaffa en bår som ska underlätta hjälp till person som inte kan ta sig ur vattnet själv.

Ett flertal grupper av olika slag från flera länder har kommit på studiebesök hos oss. Representer från styrelsen, oftast ordförande, välkomnar dessa med rundvisning och en föredragning om Bjerreds Saltsjöbads historia och verksamhet.

FÖRENINGENS EKONOMI:

Föreningen ekonomi har under året varit god. Medlemsantalet har ökat något och antalet endagsbadare har legat på ungefär samma nivå som tidigare år.

Stormen Berit orsakade stora skador, främst på underdelen av anläggningen, kulvert och pumpanläggning för avlopp samt på trädäck, räcken och badtrappor. Det mesta reparations- och förbättringsarbetet skedde i början av 2012, medan annat åtgärdades i samband med köksgolvrenoveringen i november. Styrelsen beslutade att genomföra reparationerna på ett sätt som bättre säkrar byggnaden mot liknande skador framöver. Därför beslutades att hela ”trossbotten” skulle bytas ut. Detta innebar att även golvvärmslingor och ytskikt behövde bytas. Reparationsarbetena i början av 2012 utfördes under entreprenadledning av Karaten Bygg AB. Detta fungerade mycket bra och Karaten Bygg AB fick därför uppdraget att också genomföra renoveringen av restaurangens golv i november.

Styrelsen ser med tillfredsställelse på medlemsökningen och förhoppningen är att för de närmaste åren kunna uppnå en medlemsökning som säkerställer att Föreningen skapar sig en ekonomisk buffert för att klara stormskador och liknande belastning. Bjerreds Saltsjöbad har en försäkring som dock inte täcker stormskador, eller skador som havet åsamkar anläggningen.

INTÄKTER:

Från restaurangen är redovisat 6222 endagsbesökare för 2012 (konferens undantaget) jämfört med 6694 för 2011. Anläggningens tillgänglighet har påverkats till viss del av de reparationsarbeten som stormen medförde.

Antalet årskort uppgick vid årsskiftet till 439 familjeårskort och 222 singelårskort att jämföra med 406 resp 221 för 2011.

För att allmänheten ska ha möjlighet att bada även under de perioder då restaurangen har varit stängd har styrelsen och badvärdar sålt endagsbiljetter. För denna tid har SEK 25 000 i endagsbiljettintäkter redovisats.

Endagsbiljettssponsring lämnades för 2012 av Handelsbanken i Lomma. I samband med de för 2012 utförda reparationsarbetena efter stormen Berit har material- och arbetsinsats-sponsring lämnats av Junkers (golvytskikt), Fredriksons Trä (golvs kivor), Flädie Lanthandel (byggmaterial), Karaten Bygg AB.

KOSTNADER:

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls- reparations och förbrukningskostnader. Renoveringen av serveringsdelens golv och "trossbotten" har märkbart sänkt elförbrukningen.

- Automatiskt ellåssystem – 36 tkr
- Utbyte av bastuaggregat i basturummen – 20 tkr
- Elarbeten – c:a 30 tkr bl a omfattande felsökning vid strömavbrott
- Uppgradering av inpasseringssystemet – 10 tkr

INVESTERINGAR

Som tidigare har beskrivits har Föreningen tvingats investera i att återställa byggnaden efter stormskadorna enligt nedan:

- Reparation av golv och trossbotten i serveringsdel – 488 tkr
- Reparation av golv och trossbotten i restaurangkök – 310 tkr

Då stormskadorna innebar att delar av byggnaden förstördes kommer även en extra avskrivning motsvarande de värden som gick förlorade att göras. Storleken på denna är i skrivande stund inte känd.

VAD HÄNDER 2013?

Styrelsen ser med stor tillförsikt och optimism fram emot Bjerreds Saltsjöbads tionde verksamhetsår. I december 2003 togs det första doppet i vårt nya kallbadhus, och det ska förstås uppmärksammas! Styrelsen avser prioritera arbetet för att öka medlemsnyttan.

STYRELSEN AVSER UNDER 2013 LÅTA UTFÖRA FÖLJANDE:

- Renovering av herrbastu
- Renovering av omklädnings/duschrum både dam- och herr-sidan
- Reparation/tätning av vattenläcka från balkongen till serveringen.
- Renovering av delar av el-installationerna för att minska risken för el-avbrott.

Nuvarande hyresavtal med Glenbogle AB löper ut 2013-12-31. Avtalet kommer att sägas upp för villkorsändring.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla er som enträget och osvikligt fortsättningsvis visar Bjerreds Saltsjöbad sitt stöd och engagemang. Detta är för styrelsen en trygg bas för vår förvaltning av kallbadhusanläggningen Bjerreds Saltsjöbad. Vår förhoppning för 2013 är att vidareutveckla Bjerreds Saltsjöbad ytterligare och inte bara bibehålla utan också öka den höga kvaliteten på anläggningen i alla avseenden.

Bjärred den 15 januari 2013
Styrelsen/Hans Eyrich (ordf.)

